

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Заводоуковск  
местонахождение

« 25 » июля 20 25 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0229/2-ОД от « 07 » июля 2025 г. в составе  
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.

Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Жолобайло В.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа

исполнительной власти и (или) органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике  
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
**расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Партнер»

наименование проектной организации,

№82П/24 от 08.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора)

08.10.2024

число, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

25.07.2025

(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме  
КС-2)

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Бытов А. В.

расшифровка подписи

подпись

Хохлова Т.В.

расшифровка подписи

подпись

Порядина А.С.

расшифровка подписи

подпись

Жолобайло В.Ю.

расшифровка подписи

подпись

Хачикян А.А.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Главный специалист комитета по  
жилищно-коммунальной политике  
Администрации Заводоуковского  
муниципального округа

должность

подпись

Хохлова Т.В.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХТО уведомлен о дате  
и времени приемки выполненных работ. Не явился





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

07.07.2025 № 01-17-25/04975/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	25.07.2025 13 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 82П/24 от 08.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Жолобайло В.Ю., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Заводоуковского муниципального округа (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «ЗЭРО», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	отсутствует



**Заказчик** - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09

**Стройка:**  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	82П/24
дата	08.10.2024
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	25.07.2025

Отчетный период	
с	по
21.05.2025	25.07.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 025 804,63	3 025 804,63	3 025 804,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 025 804,63	3 025 804,63	3 025 804,63
Итого			3 025 804,63	3 025 804,63	3 025 804,63
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			3 025 804,63	3 025 804,63	3 025 804,63

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

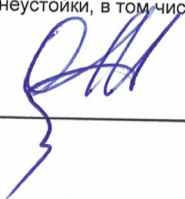
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

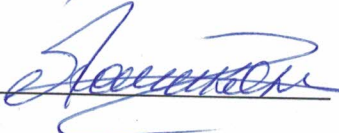
**Заказчик:**  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)  
М П



**Подрядчик:**  
Генеральный директор ООО «Партнер»  
М П



  
\_\_\_\_\_  
О.М. Буй

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Хачикян

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, Дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

по ОКТО

0322005

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09

по ОКТО

Стройма

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

по ОКТО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41

по ОКДП

Вид деятельности по ОКДП

номер

821/24

дата

08.10.2024

Вид операции

Договор подряда (контракт)

25.07.2025

21.05.2025

25.07.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.07.2025	21.05.2025	25.07.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
Основание: 05.06.2025/80-ИОС 4  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда): 2 989 198.92 руб.

Номер		Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы (стоим)												
1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	5,105	1	5,105					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расценки ОЭП=1,5; ЭМ=1,5 к расц.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8												
				1 ОТ(3Т)	чел.-ч		222,578					159 668,55
				1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6	222,578		478,24		1,5	159 668,55
				2 ЭМ								247,06
				91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45	41,733375		4,35			803,79
				4 М								5,92
				01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3	0,15	0,76575		340,41		1,86	633,16
				01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	1,09	5,56445		114,64		0,5	57,32
				Итого прямые затраты								160 719,40
2	2	ГЭСНр65-02-008-01	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	1	1	1					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расценки ОЭП=1,5; ЭМ=1,5 к расц.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8												
				1 ОТ(3Т)	чел.-ч		110					72 941,55
				1-100-21 Средний разряд работы 2,1	чел.-ч		110		442,07		1,5	72 941,55
				2 ЭМ								204,39



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			3,36					1 806,89
		91.06.06-048	Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	2,24	1,5	3,36		37,32	1,63		204,39
		4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,24	1,5	3,36					1 606,89
		Итого прямые затраты										74 782,83
3	3	ГЭСН#65-02-008-02	Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5										
		прил.5 табл.5 п.8										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,58					1 047,71
		1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	158		1,58		442,07	1,5		1 047,71
		2 ЗМ										3,49
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0573					27,40
		91.06.06-048	Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	3,82	1,5	0,0573		37,32	1,63		60,83
		4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	3,82	1,5	0,0573					27,40
		Итого прямые затраты										1 078,60
4	4	ГЭСН#5-01-051-01	Устройство настижных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2	100 м2	0,43	1	0,43					
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5										
		прил.5 табл.5 п.8										
		648/пр_2022_п.14_т.2_стр.2,ст	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		6,3		чел.-ч			16,53608					15 351,27
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			16,53608					15 351,27
		1-100-50	Средний разряд работы 5,0	чел.-ч	48,07	0,8			618,90	1,5		163,43
		2 ЗМ										52,80
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,09804					64,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,19	1,2	0,09804					52,80
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,19	1,2	0,09804					52,80
		91.21.18-021	Пуши тепловые, тепловая мощность 26-44 кВт	Маш.-ч	1,46	1,2	0,75336					99,07
		4 М										0,00
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	14,05	0						6,76
		Итого прямые затраты										15 567,50
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы (стоими)										580 630,44

## Раздел 2. Монтажные работы (стоими)

5	5	ГЭСН#6-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	4,52	1	4,52					
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5										
		прил.5 табл.5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технико-экономическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		п.586 (с ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25										
		30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			66,5344					52 541,55
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,8	1,15	66,5344		526,46	1,5		52 541,55
		2 ЗМ										535,97
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,42375					243,87
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	1,5	0,0676		622,62	1,53		952,61
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,875	0,08475					80,73
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напелания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа	Маш.-ч	1,27	1,5	8,6106		14,13	1,53		723,38
		(100 кгс/см2)										21,62
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,04	1,5	0,2712					232,70
		Итого прямые затраты										656,45
		Всего по разделу 2 Монтажные работы (стоими)										1,25
		Итого прямые затраты										222,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,875 (1,5*1,25)	0,339			538,52		182,56
		4 М										2 449,78
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,8691		3,928332	35,71	1,45	51,78		203,41
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,1852		9,877704	584,14	1,36	6,76		66,77
		01.7.15.07-0025 Добычи полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,125		0,565	584,14	1,36	794,43		448,85
		01.7.15.12-0031 Шлифы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00238		0,0107576	150 361,36	1,07	160 886,66		1 730,75
		Итого прямые затраты										55 771,17
6	6	ФСБЦ-24.3.02.05-0053 Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена РР-РСТ, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR9, размеры 32х3,5 мм		м	463,3	1	463,3	448,92	1,45	650,93		301 575,87
7	7	ГЭСН16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 25 мм		100 м	0,5	1	0,5					
		Приказ от 30.01.2024 №59/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8 Приказ от 04.08.2020 №421/пр При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.566 (в ред. пр. №59/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			7,5785					5 984,67
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	13,18	1,15	7,5785			526,46	1,5	5 984,67
		2 ЗМ										53,13
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0375					21,93
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,5	0,0075	622,62	1,53	952,61	1,25	8,93
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,875 (1,5*1,25)	0,009375			723,38		6,78
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление не менее 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,5	0,9525	14,13	1,53	21,62	1,25	25,74
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,5	0,0225			656,45	1,25	18,46
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,875 (1,5*1,25)	0,028125			538,52		15,15
		4 М										295,29
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,4578		0,2289	35,71	1,45	51,78		11,85
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,316		1,158			6,76		7,83
		01.7.15.07-0025 Добычи полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,143		0,0715	584,14	1,36	794,43		56,80
		01.7.15.12-0031 Шлифы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00272		0,00136	150 361,36	1,07	160 886,66		218,81
		Итого прямые затраты										6 355,02
8	8	ФСБЦ-24.3.02.05-0052 Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена РР-РСТ, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25х3,5 мм		м	51,25	1	51,25	187,59	1,45	272,01		13 940,51
9	84	ТЦ.24.3.01.04_72_720320766_ Труба НПВХ электротехническая, диаметр 40мм 09.06.2025_02_1_1 Счет-фактура № 1385 от 02.06.2025 г.ООО "Электромонтур" КА п.1.1		м	51,2	1	51,2			72,78		3 726,34
10	10	ФСБЦ-23.1.02.06-0034 Комуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпурта М8, длина шпурта 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм		10 шт	19,2	1	19,2	211,94	1,41	298,84		5 737,73



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	11	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100	12	1	12					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расс.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8 Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,86	1,15	39,468				1,5	33 784,81
			4 М	чел.-ч			39,468					33 784,81
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,305		51,66			6,76		349,22
			Итого прямые затраты									34 134,03
12	12	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100	2	1	2					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расс.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8 Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,34	1,15	5,382				1,5	4 607,02
			4 М	чел.-ч			5,382					4 607,02
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	3,5		7			6,76		47,32
			Итого прямые затраты									4 654,34
13	13	ФСБУ-24.3.05.15-0148	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х32х32 мм	шт	200	1	200	19,14	1,45	27,75		5 550,00
14	14	ФСБУ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	200	1	200	12,95	1,45	18,78		3 756,00
15	15	ФСБУ-24.3.05.16-0113	Угольник 45° полипропиленовый, диаметр 32 мм	шт	100	1	100	12,22	1,45	17,72		1 772,00
16	16	ФСБУ-24.3.05.07-0089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	200	1	200	128,61	1,45	186,48		37 286,00
17	17	ФСБУ-18.1.09.06-1032	Кран шаровый муфтовый для воды, тип разъемы внутренний/наружный, номинальный диаметр 20 мм	шт	100	1	100	378,64	1,36	514,95		51 495,00
Радиаторы												
18	18	ГЭСН18-03-007-04	Установка радиаторов чугунных с чисткой секций: свыше 7 до 10	100 шт	1	1	1					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расс.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8 Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	90,74	1,15	104,351				1,5	76 743,38
			2 ЗМ	чел.-ч			104,351					76 743,38
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			7,35					7 329,61
			91.05.05-015 Крысы на автомобильном ходу. Грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1,7	1,5	2,55				1,25	5 602,25
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,7	1,875 (1,5*1,25)	3,1875					2 305,77
			91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подвеса 45 м	маш.-ч	0,9	1,5	1,35	37,32	1,63	60,83	1,25	102,65
			4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,9	1,875 (1,5*1,25)	1,6875					807,03
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,32	1,5	1,98				1,25	1 624,71
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,32	1,875 (1,5*1,25)	2,475					1 332,84
			4 М	чел.-ч								28 671,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3973		5,3973				6,76	36,49
		01.7.15.07-1010 Дюбели фасадные полимерные с шпурлом из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 100 мм		100 шт	4,04		4,04		1 713,91	1,41	2 416,61	9 763,10
		01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм		шт	0,4107		0,4107		64,96	1,24	80,55	33,08
		16.5.08.05-0022 Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм		100 шт	4		4		4 205,09	1,12	4 709,70	18 838,80
		Итого прямые затраты										117 190,10
19	19	ФСБЦ-18.5.10.08-0011 Пробки радиаторные		шт	300	1	300		32,79	1,7	55,74	16 722,09
20	20	ФСБЦ-01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ГПБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,3	1	0,3		7 023,63	0,99	6 953,39	2 086,02
21	21	ГЭСН 8-07-001-05 Установка кранов воздушных		компл	100	1	100					
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.566 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,8					11 812,87
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	0,12	1,15	13,8				570,67	1,5
		4 М										4 709,12
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		1		128,40	1,65	211,86	211,86
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муниа, срук железный		кг	0,02		2		79,88	1,65	131,80	263,60
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,001		60 697,21	1,23	74 657,57	74,66
		18.1.10.09-0011 Кран латунный для сиске воздуха		шт	1		100		28,88	1,44	41,59	4 159,00
		Итого прямые затраты										16 521,99
22	22	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм		шт	100	1	100		33,05	1,52	50,24	5 024,00
23	23	ФСБЦ-18.1.10.06-0002 Каптан радиаторный регулирующий ручной из цветных металлов, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм		шт	100	1	100		260,90	1,44	375,70	37 570,00
24	85	ТЦ 23.8.03.00_72,7202206247_ Соединение универсальное (американа) диаметр 20 мм 09.06.2025_02_3,2 Счет-фактура № 1192 от 11.04.2025 г.ООО "СтройСантехКомплект" КА п.3.2		шт	200	1	200				412,06	82 412,00
Общестроительные работы												
25	25	ГЭСН 6-03-002-05 Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий		100 отверстий	1,28	1	1,28					
		трубиной 200 мм диаметром; 45 мм										
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			40,064					32 362,90
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	31,3		40,064				538,52	1,5
		2 ЗМ										4 896,22
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			60,096					36 915,63
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,8	1,5	3,456				656,45	2 268,69
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,8	1,5	3,456				538,52	1 861,13
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения сважи в железобетоне		маш.-ч	29,5	1,5	56,64		33,86	1,37	46,39	2 627,53
		электрические, диаметр бурения до 250 мм		чел.-ч	29,5	1,5	56,64				618,90	35 054,50
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5										135,21
		4 М										135,21
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,04				35,71	1,45	51,78	74 309,99
		Итого прямые затраты										74 309,99



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	26	ГЭСН46-03-002-21	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-05	100	1,28	1	1,28					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8												
глубины до 400 мм ПЗ=20; ЗМ=20 к раск.; ЗПМ=20; МАТ=20 к раск.; ТЗ=20; ТЗМ=20				чел.-ч			16,384					13 234,67
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			16,384				1,5	13 234,67
1-100-40 Средний разряд работы 4,0				чел.-ч	0,64	20						2 618,62
2 ЗМ				чел.-ч			56,448					34 935,67
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			56,448					2 618,62
91,21.20-013 Установки алмазного бурения сваями в железобетоне				Маш.-ч	1,47	30		33,86	1,37			46,39
электрические, диаметр бурения до 250 мм				чел.-ч		(1,5-20)	56,448					2 618,62
4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	1,47	30	56,448					34 935,67
(1,5-20)												
4 М				МЗ	0,102	20	2,6112	35,71	1,45			135,21
01.7.03.01-0001 Вода												135,21
Итого прямые затраты												
27	27	ФСБУ-01.7.17.09-0066	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 45 мм	шт	5,3248	1	5,3248	753,42	1,24			50 924,17
28	28	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	МЗ	0,034	1	0,034					4 874,64
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			1,87544					1 277,51
1-100-24 Средний разряд работы 2,4				чел.-ч	55,16		1,87544				1,5	1 277,51
2 ЗМ				чел.-ч			0,01224					8,26
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,02244	6,62	1,56			6,59
91,06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)				Маш.-ч	0,44	1,5	0,02244					0,23
91,14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,24	1,5	0,01224					8,03
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,24	1,5	0,01224					6,59
4 М												186,81
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ	0,0032		0,0001088	35,71	1,45			51,78
03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная кованная, сорт I				т	0,0011		0,0000374	5 275,05	1,61			8 492,83
08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм				т	0,0005		0,000017	88 783,86	1,03			91 447,38
08.3.03.06-0002 Проволока торчкатокая в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм				т	0,0085		0,000323	60 258,20	1,03			62 065,95
08.4.03.03-0032 Сталь арматурная торчкатокая периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм				т	0,07		0,00238	64 493,00	0,88			56 753,84
11.1.03.06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III				МЗ	0,09		0,00306	5 764,42	1,69			9 741,87
Итого прямые затраты												
29	29	ФСБУ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,03536	1	0,03536					6 257,70
30	30	ФСБУ-01.1.01.09-0026	Шнур асбестовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм	т	0,036	1	0,036	286 707,85	1,52			435 793,93
31	31	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м	3,2	1	3,2					221,27
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			8,096					6 734,94
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,2	1,15	8,096				1,5	6 734,94
2 ЗМ				чел.-ч				554,59				1 061,76
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч								807,78
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,25	1,5		656,45			1,25	984,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТ(ЗМ)	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,25	1,875 (1,5*1,25)	1,5				538,82	807,78
		91.21.22-443 Стены универсальные электромеханические для изготовления бендажек, диафрагм, пржеж, мощность 0,75 кВт	Маш.-ч	0,39	1,5	1,872	21,39	1,54			32,94	77,08
		4 М									4 910,04	
		01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	М	15		48	40,94	1,83			74,92	3 596,16
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1 Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,1056	329,28	1,15			378,67	39,99
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		0,96	237,35	1,65			391,63	375,96
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		0,4576	774,67	2,26			1 750,75	801,14
		14.5.09.05-0103 Очиститель клеев	л	0,02		0,064	830,95	1,82			1 512,33	96,79
		Итого прямые затраты				0,352	2 847,59	1,41			4 015,10	13 514,52
32	32	ФСБЦ-12.2.07.05-0049 Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,352	1	0,352						1 413,32
		33 ГЭСН15-01-051-01 Устройство нагретых потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: До 10 м2	100 м2	0,43	1	0,43						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5										
		прил.5 табл.5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25										
		30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч			23,770615	618,90	1,5			22 067,45	
		1-100-50 Средний разряд работы 5.0	Чел.-ч	48,07	1,15	23,770615					22 067,45	
		2 ЗМ									255,35	
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0,1531875					82,49	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,19	1,5	0,12255					100,56	
		4-100-040 ОТ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,19	1,875	0,1531875					538,52	82,49
		91.21.18-021 Пушки тепловые, тепловая мощность 26-44 кВт	Маш.-ч	1,46	1,5	0,9417					131,50	154,79
		4 М									131,50	154,79
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	14,05		6,0415					40,84	40,84
		Итого прямые затраты									22 446,13	
34	34	ГЭСН16-04-006-03 Сборка узда трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединени и	2,24	1	2,24						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5										
		прил.5 табл.5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25										
		30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч			7,36736					570,67	6 306,50
		1-100-44 Средний разряд работы 4.4	Чел.-ч	2,86	1,15	7,36736					65,19	65,19
		4 М									65,19	65,19
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,305		9,6432					6,76	6,76
		Итого прямые затраты									6 371,69	
35	35	ГЭСН16-04-006-01 Сборка узда трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединени и	0,64	1	0,64						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5										
		прил.5 табл.5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25										
		30.01.2024)										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,14816					996,68
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	1,56	1,15	1,14816				1,5	996,68
		4 М										10,60
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		1,568				6,76	10,60
		Итого прямые затраты										1 007,28
36	36	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	32	1	32	132,92	1,45		192,73	6 167,36
37	37	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Я, наружный диаметр 32 мм	шт	64	1	64	12,95	1,45		18,78	1 201,92
38	38	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	32	1	32	14,08	1,45		20,42	653,44
39	39	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	32	1	32	49,71	1,45		72,08	2 306,56
		Всего по разделу 2 Монтажные работы (стоки)										1 573 517,66
Раздел 3. Подъездное отопление												
40	40	ГЭСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м	0,085	1	0,085					
		Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕФ), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСТ=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лр от Т3М=1,25 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			5,405575					2 954,47
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	55,3	1,15	5,405575					2 954,47
		2 3М										97,50
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,112625					64,38
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,12		0,0102	622,62	1,53		952,61	12,15
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12	1,25	0,012175				723,38	9,22
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07		0,00595				1 757,57	1,25
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,0074375				723,38	5,38
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,87		0,07395				656,45	60,68
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,87	1,25	0,0824375				538,52	49,78
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	18,44		1,5674	4,35	1,36		5,92	11,60
		4 М										32,53
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		М3	0,32		0,0272	340,41	1,86		633,16	17,22
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		М3	0,35		0,02975	114,64	0,5		57,32	1,71
		01.7.03.01-0001 Вода		М3	1,76		0,1486	35,71	1,45		51,78	7,75
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм		т	0,0002		0,000017	97 282,88	1,02		99 228,54	1,69
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0063		0,0005355	59,41	1,61		95,65	0,05
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый гладкий, цементный, М200		М3	0,008		0,00068	4 033,62	1,5		6 050,43	4,11
		Итого прямые затраты										3 148,80
41	41	ФСБЦ-23.5.02.02-0023	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	8	1	8	73,60	1,03		75,81	606,48
42	42	ФСБЦ-23.5.02.02-0025	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 2,2 мм	м	1	1	1	129,27	1,03		133,15	133,15
43	43	ФСБЦ-23.5.02.02-1032	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок 20, наружный диаметр 15 мм, толщина стенки 1,5 мм	м	0,5	1	0,5	41,66	1,03		42,91	21,46



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-100-44 Средний разряд работы 4,4												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч	0,12	1,15	0,138				570,67	78,75
4 М				чел.-ч			0,138				78,75	47,10
01.7.07.29-0101 Очес лыжной				кг	0,01		0,01	128,40	1,65		211,86	2,12
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный				кг	0,02		0,02	79,88	1,65		131,80	2,64
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок				т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23		74 657,57	0,75
красок и для внешних работ по деревянным поверхностям												
18.1.10.09-0011 Кран ленточный для спуска воздуха				шт	1		1	28,88	1,44		41,59	41,59
Итого прямые затраты											125,85	50,24
55	55	ФЭСБЦ-18.1.10.14-0001	Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	1	1	1	33,05	1,52		50,24	50,24
56	56	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,165	1	0,165					
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,9506475				618,15	618,15
1-100-53 Средний разряд работы 5,3				чел.-ч	5,01	1,15	0,9506475				650,24	618,15
2 ЭМ				маш.-ч			0,2475	14,13	1,53		21,62	1,25
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				м3	1		0,165	35,71	1,45		51,78	10,58
4 М				кг	0,02		0,0033	128,40	1,65		211,86	8,54
01.7.07.29-0101 Очес лыжной				кг	0,05		0,00825	79,88	1,65		131,80	0,70
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный				т	0,00002		0,0000033	60 697,21	1,23		74 657,57	1,09
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок												0,25
красок и для внешних работ по деревянным поверхностям												
Итого прямые затраты											635,42	

Общестроительные работы												
57	57	ГЭСН16-03-002-03	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 32 мм	100	0,02	1	0,02					
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,466				250,95	250,95
1-100-40 Средний разряд работы 4,0				чел.-ч	23,3		0,466				538,52	250,95
2 ЭМ				чел.-ч			0,476				44,04	44,04
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,036				656,45	23,63
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	1,8		0,036				538,52	19,39
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	1,8		0,036				46,39	20,41
91.21.20-013 Установки алмазного бурения сваеки в железобетоне				маш.-ч	22		0,44	33,86	1,37		272,32	20,41
запектрисские, диаметр бурения до 250 мм				чел.-ч	22		0,44				618,90	1,12
4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч			0,02156	35,71	1,45		51,78	1,12
4 М				м3			0,02156					1,12
01.7.03.01-0001 Вода												1,12
Итого прямые затраты											587,82	
58	58	ГЭСН16-03-002-19	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-03	100	0,02	1	0,02					
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,184				538,52	99,09
1-100-40 Средний разряд работы 4,0				чел.-ч	0,46	20	0,184				99,09	99,09



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2 ЭМ												
		ОТМ(3тм)		Чел.-ч			0,44					20,41
		91.21.20-013 Установка алмазного бурения скважин в железобетоне		Маш.-ч	1,1	20	0,44	33,86	1,37			272,32
		электрические, диаметр бурения до 250 мм										20,41
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	1,1	20	0,44					272,32
		4 М										1,12
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,054	20	0,0216	35,71	1,45			1,12
		Итого прямые затраты										382,34
59	TLL 01.7.17.00_72_7203326586_	Сверло алмазное 35 мм		шт	0,1008	1	0,1008				382,50	38,56
09.06.2025_02_2.1 Товарная накладная РТ-70 от 23.04.2025 г., ООО "Зеркало" КА п.2.1												
Объем=(2/100*(2,52+0,126*20))												
60	ГЭСН13-03-002-04	Осрубка металлических поверхностей за один раз:		100 м2	0,0138	1	0,0138					
Грунтовок ГФ-021 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от Т3М=1,25 30.01.2024)												
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		Чел.-ч	5,31	1,15	0,0842697				594,78	50,12
		2 ЭМ										0,53
		ОТМ(3тм)		Чел.-ч			0,000345					0,20
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01		0,000138	6,62	1,56		10,33	1,25
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01		0,000138			1 682,63	1,25	0,29
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0001725			618,90		0,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01		0,000138			656,45	1,25	0,11
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0001725			538,52		0,09
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	1,12		0,015456	4,52	1,45		1,25	0,13
		4 М										14,54
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,0001242			94 011,46		11,68
		14.5.09.02-0002 Копил нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0000207	75 885,63	1,82		138 111,85	2,86
		Итого прямые затраты										65,39
61	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:		100 м2	0,0138	1	0,0138					
Эмалы ПФ-115 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от Т3М=1,25 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			0,0338031					17,18
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		Чел.-ч	2,13	1,15	0,0338031			508,38		17,18
		2 ЭМ										0,47
		ОТМ(3тм)		Чел.-ч			0,000345					0,20
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01		0,000138	6,62	1,56		10,33	1,25
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01		0,000138			1 682,63	1,25	0,29
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0001725			618,90		0,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01		0,000138			656,45	1,25	0,11
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0001725			538,52		0,09
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	0,65		0,00087	4,52	1,45		1,25	0,07
		4 М										18,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	0,009		0,0001242			130 116,78		16,16
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4		0,01932		60,60	1,82		2,13
		Итого прямые затраты										
62	ГЭСН426-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиметилена трубопроводов наружных диаметров: до 160 мм трубами	10 м	0,6	1	0,6						36,14
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,15	1,518					554,59	841,87
		2 ЗМ	чел.-ч			1,518						841,87
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,1875					100,97	100,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25		0,15					656,45	1,25
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	0,1875					538,52	100,97
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, дифрактов, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39		0,234		21,39	1,54		32,94	9,63
		4 М	м	15		9		40,94	1,83		74,92	920,63
		01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с лигити споем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	кг	0,033		0,0198		329,28	1,15		378,67	7,50
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	100 шт	0,3		0,18		237,35	1,65		391,63	70,49
		12.2.01.01-0021 Кипсы (важми)	л	0,143		0,0868		774,67	2,26		1 750,75	150,21
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,02		0,012		830,95	1,82		1 512,33	18,15
		14.5.09.05-0103 Ошпатель клея	л									1 996,18
		Итого прямые затраты										
63	ФСБЛ-12.2.07.05-0033	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,066	1	0,066		2 009,45	1,41		2 833,32	187,00
		Всего по разделу 3 Подъездное отопление										
		39 517,76										
Раздел 4. Узел учета												
64	ГЭСН465-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,15	1	0,15						4 684,36
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,795					4 684,36	4 684,36
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3		9,795		478,24			12,08	12,08
		2 ЗМ	маш.-ч	13,6		2,04		4,35	1,36		5,92	12,08
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	м3	0,35		0,0525		340,41	1,86		633,16	33,24
		4 М	м3	2,71		0,4065		114,64	0,5		57,32	23,30
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3									
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3									
		Итого прямые затраты										
65	ГЭСН465-01-003-18	Снятие водонепрониц. слоев массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01						509,80
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,066					478,24	509,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066					93,24	93,24
		2 ЗМ	чел.-ч			0,0852					45,88	45,88
		ОТМ(ЗТМ)	маш.-ч	8,52		0,0852					1 094,34	93,24
		91.06.05-056 Потручники однокорпусные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	чел.-ч	8,52		0,0852					538,52	45,88
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч									45,88
		Итого прямые затраты										
		648,92										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66	67	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м	0,15	1	0,15					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		Чел.-ч	72,5	1,15	12,50625					6 835,42
		2 3М		Чел.-ч			12,50625					6 835,42
		ОТМ(3ТМ)		Чел.-ч			0,331875					191,54
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,27		0,0405	622,62	1,53		1,25	48,23
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,27	1,25	0,050625					36,62
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,1		0,015	1 757,57	1,25		1,25	32,95
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,1	1,25	0,01875					13,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	1,4		0,21	723,38				172,32
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	1,4	1,25	0,2625					141,36
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	34,92		5,238	4,35	1,36		1,25	38,76
		4 М		МЗ			0,0915	340,41	1,86			145,15
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		МЗ	0,61		0,1005	114,64	0,5			57,93
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	7,03		1,0545	35,71	1,45			54,60
		01.7.03.01-0001 Вода		Т	0,0005		0,000075	97 282,88	1,02			7,44
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СБ-08ГДС, диаметр 4 мм		кг	0,0251		0,003765	58,41	1,61			0,36
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		МЗ	0,021		0,00315	4 033,62	1,5			19,06
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200										
		Итого прямые затраты				1	15	424,89	1,03			7 464,37
67	68	ФСОБЦ-23.5.02.02-0048	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст. 10, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,0 мм	М	15	1						6 564,60
68	69	ФСОБЦ-23.8.02.02-0036	Отвод стальной 90° с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 89 мм, наружный диаметр изоляции 160 мм, длина пелла 1000 мм	ШТ	8	1	8	3 947,80	1,05			33 161,52
69	70	ГЭСН13-03-002-04	Осрубка металлических поверхностей за один раз: Грунтовок (ГО-021 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)	100 м2	0,0419	1	0,0419					
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			0,2558624					152,18
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		Чел.-ч	5,31	1,15	0,2558624					152,18
		2 3М		Чел.-ч			0,0010476	594,78				1,61
		ОТМ(3ТМ)		Чел.-ч			0,000419					0,60
		91.06.03-060 Лебедки электрические тросовые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01		0,000419	6,62	1,56		1,25	0,01
		91.06.05-011 Потрушки одношовные универсальные фронтальные пневмокапелю, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01		0,000419					0,88
		4-100-050 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0005238					0,32
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01		0,000419	618,90			1,25	0,34
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0005238	656,45				0,28
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	1,12		0,046928	538,52				0,38
		4 М						4,52	1,45		1,25	44,14
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		Т	0,009		0,0003771	94 011,46				35,45
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		Т	0,0015		0,0000629	75 885,63	1,82			8,69
		Итого прямые затраты										198,53



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
70	71	ГЭСН13-03-004-26	Очистка металлических отгруженных поверхностей: эмалью ПФ-115 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от Т3М=1,25 30.01.2024)	100 м2	0,0419	1	0,0419					
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	1,15	0,1026341	508,38					
		2 3М	чел.-ч			0,1026341						
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч	0,01	0,000419	0,000419	6,62	1,56				
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	0,000419	0,000419	10,33	1,25				
		91.06.05-011 Подручные одноковшовые универсальные фронтальные нижековшовые, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	чел.-ч	0,01	0,0005238	0,0005238	618,90	1,25				
		4-100-050 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5	маш.-ч	0,01	0,000419	0,000419	656,45	1,25				
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01	0,0005238	0,0005238	538,52	1,25				
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	0,027225	0,027225	6,55	1,25				
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,09			4,52	1,45				
		4 М	т	0,009	0,0003771	0,0003771	130 116,78					
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	кг	1,4	0,05866	0,05866	60,60	1,82				
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит					110,29					
		Итого прямые затраты										109,77
71	72	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями на вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	1,5	1	1,5					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от Т3М=1,25 30.01.2024)	чел.-ч	2,2	1,15	3,795	554,59					2 104,67
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч			3,795						2 104,67
		2 3М	чел.-ч			0,46875						331,80
		ОТМ(3ТМ)	маш.-ч	0,25	1,25	0,375	656,45	1,25				252,43
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	0,46875	538,52	1,25				252,43
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,39		0,585	21,39	1,54				24,09
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч									2 301,58
		4 М	м	15		22,5	40,94	1,83				1 685,70
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	кг	0,033	0,0495	0,0495	329,28	1,15				18,74
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	100 шт	0,3	0,45	0,45	237,35	1,65				176,23
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	л	0,143	0,2145	0,2145	774,67	2,26				375,54
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,02	0,03	0,03	830,95	1,82				45,37
		14.5.09.05-0103 Очиститель огня										4 890,48
		Итого прямые затраты										2 328,51
72	73	ФСБЦ-12.07.05-0079	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	100 м	0,165	1	0,165					
		Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,01829	1	0,01829	105 278,81	1,29				2 483,96
73	76	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,009	1	0,009					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от Т3М=1,25 30.01.2024)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			0,0549585					32,69
			1-100-47 Средний разряд работы 4,7	Чел.-ч	5,31	1,15	0,0549585			594,78		32,69
			2 ЭМ									0,34
			ОТМ(3ТМ)	Чел.-ч			0,000225					0,13
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,01		0,00009		6,62	1,56	1,25	0,19
			неавтоматические, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т									
			4-100-050 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0001125			618,90		0,07
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01		0,00009			656,45	1,25	0,07
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0001125			538,52		0,06
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.-ч	1,12		0,01008		4,52	1,45	1,25	0,08
			4 М									9,47
			14.4.01.01-0003 Грунтова ГФ-021	т	0,009		0,000081			94 011,46		7,61
			14.5.03.02-0002 Косилка нефтяной, марка А	т	0,0015		0,0000135		75 885,63	1,82		1,86
			Итого прямые затраты							138 111,85		42,63
75	77	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	Узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)									
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			6,8195					3 466,90
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	5,93	1,15	6,8195			508,38		3 466,90
			2 ЭМ									80,82
			ОТМ(3ТМ)	Чел.-ч			0,0625					38,27
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01		0,01		622,62	1,53	1,25	11,91
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,01		0,01			1 757,57	1,25	21,97
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03		0,03			656,45	1,25	24,61
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			538,52		20,11
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,55		0,55			32,46	1,25	22,31
			4 М									78,22
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,9		0,9		35,71	1,45		46,6
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01		128,40	1,65		2,1
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16		155,63	1,05		26,1
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушпа, сурик желтый	кг	0,02		0,02		79,88	1,65		2,6
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001		60 697,21	1,23		0,7
			Итого прямые затраты							558 100,00		3 664,2
76	48	ТЛ 103.72.7203345042_09.06.2 Узел учета ТЭ Ю-М-НМ, 140,5	шт.	1	1	1						558 100,00
		025.01.6.1 (УПД) №219 от 02.07.2025 г., ООО "ТюменьТеплоСервис" КА п.6.1										
		Всего по разделу 4 Узел учета										652 754,8
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										1 353 768,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									540 807,55
			Эксплуатация машин									18 574,86
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									80 455,94
			Материалы									713 929,67
			Строительные работы									2 288 320,70
			в том числе:									
			оплата труда									540 807,65
			эксплуатация машин и механизмов									18 574,86
			оплата труда машинистов (ОТМ)									80 455,94
			Материалы									713 929,67
			накладные расходы									607 306,23
			сметная прибыль									327 246,35
			Оборудование									558 100,00
			Всего									2 846 420,70
			Всего ФОТ (справочно)									621 253,59
			Всего накладные расходы (справочно)									607 306,23
			Всего сметная прибыль (справочно)									327 246,35
			Всего с непредвиденными									2 846 420,70
			Компенсация НДС при УСН									142 778,22
			ВСЕГО по акту									2 989 198,92
			справочно:									88 184,62
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									558 100,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДЛ:  
Подрядчик:  
ПРИНП:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"  
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Главный специалист комитета по ЖСГ  
администрации Заводовского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8 (345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 41

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

2

25.07.2025

с 21.05.2025 по 25.07.2025

Номер

Дата

82П/24

08.10.2024

Форма по ОКД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

0322005

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
Основание: 05.06.2025/80-ИОС 4  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 36 605,71 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы (стоим)												
1	2	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг										
				100 шт	0,04	1	0,04					
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			4,4					
1-100-21 Средний разряд работы 2,1				чел.-ч	110		4,4	442,07				
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТм)				чел.-ч			0,0896					
91.06.06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	2,24		0,0896	37,32	1,63	60,83		5,45
4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	2,24		0,0896			478,24		42,85
Итого прямые затраты												42,85
Всего по разделу 1 Демонтажные работы (стоим)												1 993,41
Раздел 2. Монтажные работы (стоим)												
Радиаторы												
2	18	ГЭСН18-03-007-04										
				100 шт	0,04	1	0,04					
Установка радиаторов чугунных с числом секций: свыше 7 до 10												

Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5  
прил.5 табл.5 п.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № 42/лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	34	ГЭСН15-04-006-03	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединении и	0,4	1	0,4					
4	12	ГЭСН16-04-006-02	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединении и	0,08	1	0,08					
5	13	ФСБЛ-24.3.05.15-0148	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х25х32 мм	шт	8	1	8		19,14	1,45	27,75	222,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	14	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-R, наружный диаметр 32 мм	шт	8	1	8		12,95	1,45	18,78	150,24
7	7	ГСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из зарнее собранных узлов, наружный диаметр: 25 мм	100 м	0,02	1	0,02					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расценивания ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				Чел.-ч	13,18	1,15	0,30314				526,46	1,5
2 ЗМ				Чел.-ч			0,0015					239,39
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч	0,01	1,5	0,0003		622,62	1,53	952,61	1,25
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,01	1,875	0,000375				723,38	0,36
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч		(1,5*1,25)						0,27
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				Маш.-ч	1,27	1,5	0,0381		14,13	1,53	21,62	1,25
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,03	1,5	0,0009				656,45	1,25
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,03	1,875	0,001125				538,52	0,61
4 М						(1,5*1,25)						11,80
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,4578		0,009156		35,71	1,45	51,78	0,47
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	2,316		0,04632				6,76	0,31
01.7.15.07-0025 Добычи полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,143		0,00286		584,14	1,36	794,43	2,27
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00272		0,000544		150 361,36	1,07	160 886,66	8,75
Итого прямые затраты												254,20
8	8	ФСБЦ-24.3.02.05-0052	Трубы напорные из термостабильного полипропилена РР-РС1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7/4, размеры 25х3,5 мм	м	2,05	1	2,05		187,59	1,45	272,01	557,62
9	16	ФСБЦ-24.3.05.07-0089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	8	1	8		128,61	1,45	186,48	1 431,84
10	23	ФСБЦ-18.1.10.05-0002	Клапан радиаторный регулирующий ручной из цветных металлов, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	4	1	4		260,90	1,44	375,70	1 502,80
11	85	ТЛ 23.8.03.00_72_7202206247_09. Соединение универсальное (американка) диаметр 20 мм	06.2025_02_3,2 Счет-фактура № 1192 от 11.04.2025 г.ООО "СтройСамСтройКомплект" КА п.3.2	шт	8	1	8				412,06	3 236,48
12	46	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	4	1	4		873,06	1,44	1 257,21	5 028,84
13	21	ГСН18-07-001-05	Установка красных водозащитных	компл	4	1	4					
Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расценивания ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 прил.5 табл.5 п.8 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч			0,562				570,67	1,5
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				Чел.-ч	0,12	1,15	0,552					472,51
				Чел.-ч								472,51



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										188,36
		01.7.07.29-0101 Овес льняной	кг	0,01			0,04	128,40	1,65		211,86	8,47
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муфта, сурик железный	кг	0,02			0,08	79,88	1,65		131,80	10,54
		14.5.05.01-0012 Смолка комбинированная для разведения масляных густотерлок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001			0,00004	60 697,21	1,23		74 657,57	2,99
		18.1.10.09-0011 Кран ленточный для спуска воздуха	шт	1			4	28,88	1,44		41,59	166,36
		Итого прямые затраты										660,87
14	22	ФСБУ-18.1.10.14-0001 Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	4	1	4		33,05	1,52		50,24	200,96
15	19	ФСБУ-18.5.10.08-0011 Пробки радиаторные	шт	12	1	12		32,79	1,7		55,74	668,88
16	20	ФСБУ-01.1.02.08-0001 Прокладки из пароникта ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,012	1	0,012		7 023,63	0,99		6 953,39	83,44
Всего по разделу 2 Монтажные работы (стоим)												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с непредвиденными			Компенсация НДС при УСН									33 692,96
ВСЕГО по акту			справочно:									2 912,73
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			Затраты труда рабочих				10,96006					36 605,71
Затраты труда машинистов							0,3851					

СДАЛ:  
Подразчик:  
ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"  
Генеральный директор  
М.П.  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель Директора

А.А. Халикин  
М.П.  
К.О. Еленин

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждает:  
Главный специалист отдела технического контроля

В.Ю. Жолдобайло  
М.П.  
К.О. Еленин

Расчетчик проверил:  
Специалист сменного отдела

Е.А. Мухомова  
М.П.  
К.О. Еленин

Представитель органов местного самоуправления:  
Главный специалист комитета по ЖКХ  
администрации Заводоуковского муниципального округа

Т.В. Хохлова  
М.П.  
К.О. Еленин

Уполномоченный представитель от собственников помещений: